

# Nieuw hart voor de Geldropseweg

**Een pleintje met winkels en woningen** moet het nieuwe 'hart' van de Geldropseweg in Eindhoven worden na de herinrichting, om verdere verloederding van de straat te voorkomen.

Michel Theeuwen  
m.theeuwen@ed.nl  
Eindhoven

**D**e Geldropseweg krijgt bij de herinrichting in 2019 mogelijk een pleintje met enkele blokken winkels en woningen. Enkele eigenaren van panden tussen Struiverstraat en supermarkt Jumbo maken plannen voor een nieuwe 'hart' van de Geldropseweg. Tegelijkertijd probeert een werkgroep van de buurten Rochusbuurt, Iriswijk en Cingels-  
houck en de ondernemers een bredere aanpak van de Geldropseweg te bewerkstelligen.

Eindelijk wordt de Geldropseweg volgend jaar heringericht. De gemeente maakt nu de definitieve plannen. Maar voor de drie omliggende buurten en ondernemers

gaat dat eigenlijk niet ver genoeg. Een werkgroep van de vier partijen probeert winkeliers en eigenaren te stimuleren de straat verder op te knappen en te verlevendigen. Zij kwamen in contact met enkele vastgoedeigenaren die ook plannen maakten.

## Loodsen

„De Geldropseweg zakt verder weg door verloederding, ondernemers trekken er weg”, analyseert Frank Ponjé van &Ponje. Hij is door enkele eigenaren van panden aangetrokken als projectontwikkelaar. Het gaat om het stukje Geldropseweg van het voormalige Penningspand tot en met De Vliender, winkel in houten speelgoed, en de kopieerwinkel, met de achterliggende loods, het parkeerterrein en het steegje naar de Iriswijk.



▲ Enkele pandeigenaren willen het gebied rond het parkeerterrein naast het Audio TV Centrum - en de hallen erachter - ontwikkelen tot nieuwe hart van de Geldropseweg. ARCHIEFFOTO RONALD OTTER

„De betrokken eigenaren zien de noodzaak om hun eigendommen te herontwikkelen. Ze willen het graag toekomstbestendig maken”, aldus Ponjé. Tekeningen wil hij nog niet vrijgeven en ook de ondernemers

willen nog niet op de voorgrond treden. Ponjé praat inmiddels met alle betrokken partijen over de ideeën. De gedachten gaan nu uit naar een plein waar de auto te gast is en de oversteek veilig. Met op de verdiepingen woningen en

op de begane grond winkels, „waar in de toekomst ook weer woningen van te maken zijn”, aldus Ponjé. Buurthuis De Blokhut aan het parkje in de Iriswijk blijft staan.

De volgende stap voor het plan



**Etalages, gevels, donkere plekjes, het kan vaak veel beter**

—Peter Hoesbergen, bewoner

is nu dat de initiatiefnemers met de gemeente gaan praten. De voorgesprekken waren positief; nu moet die officieel akkoord gaan geven. Daarna gaat Ponjé dan met de plannen de wijk in.

De buurtwerkgroep is gestart naar aanleiding van de herinrichtingsplannen voor de Geldropseweg. Die kwamen er overigens pas na een burgerinitiatief uit de genoemde wijken. De plannen waar de gemeente nu aan werkt behelzen een flink versmalde rijbaan, veel bredere stoepen, vijftig nieuwe bomen en 1000 vierkante meter groen, en drie nieuwe oversteek plaatsen voor voetgangers. „En zo moet de Geldropseweg van een buffer een verbinding worden tussen onze buurten”, zegt Frank van der Laak, secretaris van de Rochusbuurtvereniging en lid van de werkgroep.

## Etalages

Maar de werkgroep wil breder naar de Geldropseweg kijken, „van gevel tot gevel”, vertelt Peter Hoesbergen, ook als bewoner van de Rochusbuurt betrokken. „Etalages, gevels, donkere plekjes, het kan vaak veel beter. Daarom maken we een soort beeldkwaliteitsplan dat voor ondernemers als voorbeeld kan dienen voor het geval ze toch de buitenkant gaan aanpakken”, aldus Hoesbergen. Ondernemer Tom Pearce (Wicked Wigs) benadrukt dat de regels niet dwingend opgelegd worden, maar stimulerend moeten werken.

Ook de werkgroep zet de gesprekken met de buurt voort om zoveel mogelijk draagvlak te krijgen. „We kunnen nu echt meters gaan maken”, aldus Van der Laak.



▲ Frank van der Laak (links) en Tom Pearce van de werkgroep die werkt aan een 'van gevel tot gevel'-plan voor de Geldropseweg.