

Hek Campina-terrein rap open

De zuivelhistorie van Campina in

Eindhoven is voorbij. Na overdracht van terrein kan projectontwikkelaar aan de slag met maken van nieuwe 'mini-stad'.

Michel Theeuwen
m.theeuwen@ed.nl
Eindhoven

Het duurt misschien nog vier jaar voordat er daadwerkelijk gewoond kan worden op het Campina-terrein aan het Eindhovensch Kanaal. In de tussentijd wil projectontwikkelaar BPD al wel de hekken verwijderen en er evenementen organiseren, bijvoorbeeld met de Dutch Design Week.

Dat bleek gisteren bij de officiële overdracht van het terrein door FrieslandCampina aan BPD in de oude vulhal van de melkfabriek. Volgens directeur Carl Smeets van BPD Zuid moet het Campina-terrein tussen Kanaaldijk-Zuid, Hugo van der Goeslaan en Dirk Boutslaan een mini-stad worden waar mensen kunnen wonen, werken en recreëren. Het bedrijf overweegt om zich er zelf ook te vestigen. Verder zei hij dat de Kanaaldijk-Zuid 'rijk is aan kansen', vooral vanwege het water. „De combinatie met groen, in plaats van de grijze verkeersweg, is nog aantrekkelijker natuurlijk.”

Waterkant

Ontwikkelingsmanager Emile van Tuijl benadrukt dat het een gemiste kans is als de waterkant niet wordt benut in het plan. BPD wil het gesprek met de gemeente aangaan over bijvoorbeeld het verkeer op de Kanaaldijk-Zuid.

Architect Arie van der Neut van Studio Ninedots schetste het nieuwe gebied als een „dwaalgebied voor voetgangers en fietsers, zonder fietspaden, stoepen, maar vooral ook zonder auto's, met parkeren uit het zicht.”



▲ Een artist's impression van het nieuwe Campina-terrein De Zuivelfabriek met bij het kanaal, het Melkpak. ILLUSTRATIE BPD/STUDIOINEDOTS



▲ De presentatie van de plannen in de oude vulhal van de melkfabriek.

Alle functies liggen straks rond pleinen en hofjes, tussen de historische gebouwen die allemaal blijven staan. „Waarbij we de monumenten

koppelen aan nieuwe functies. Zo kan deze vulhal de entree worden van een woonflat die er naast staat.”

Het duurt nog tot eind 2020 of be-

“
**Dwaal-
gebied voor
voetgangers
en fietsers,
zonder
fietspaden,
stoepen,
maar vooral
ook zonder
auto's**

—Arie van der Neut

gin 2021 voor er woningen gebouwd gaan worden, denkt Van Tuijl. Nu wordt het plan uitgewerkt. Ook zal er overleg zijn met de bedrijven naast het Campina-terrein. „Want sommigen zien dit toch als een bedreiging, anderen juist als een kans.”

Ontwikkelingsmanager Timon van der Horst van BPD denkt dat het Melkpak dat op de tekeningen prominent aan het kanaal staat, er wel zal komen in De Zuivelfabriek.

Kunstwerk

„Koninklijke FrieslandCampina heeft nu officieel afscheid genomen van Eindhoven; nu komt er echt een einde aan de zuivelhistorie”, zei directeur vastgoed Gerard Menting met gemengde gevoelens.

Hij had twee cadeautjes meegebracht. Een straatnaambordje Campinaplein voor een van de pleinen en geld voor een kunstwerk. Daarvoor wordt een wedstrijd uitgeschreven onder Eindhovense kunstenaars.