

Oude 'Aug' is niet te redden

Het lukt niet om delen van het oude Augustinianum in Eindhoven terug te laten keren in het nieuwe wijkje dat ervoor in de plaats komt. Wel blijven veel oude bomen rond het te slopen gebouw bewaard.

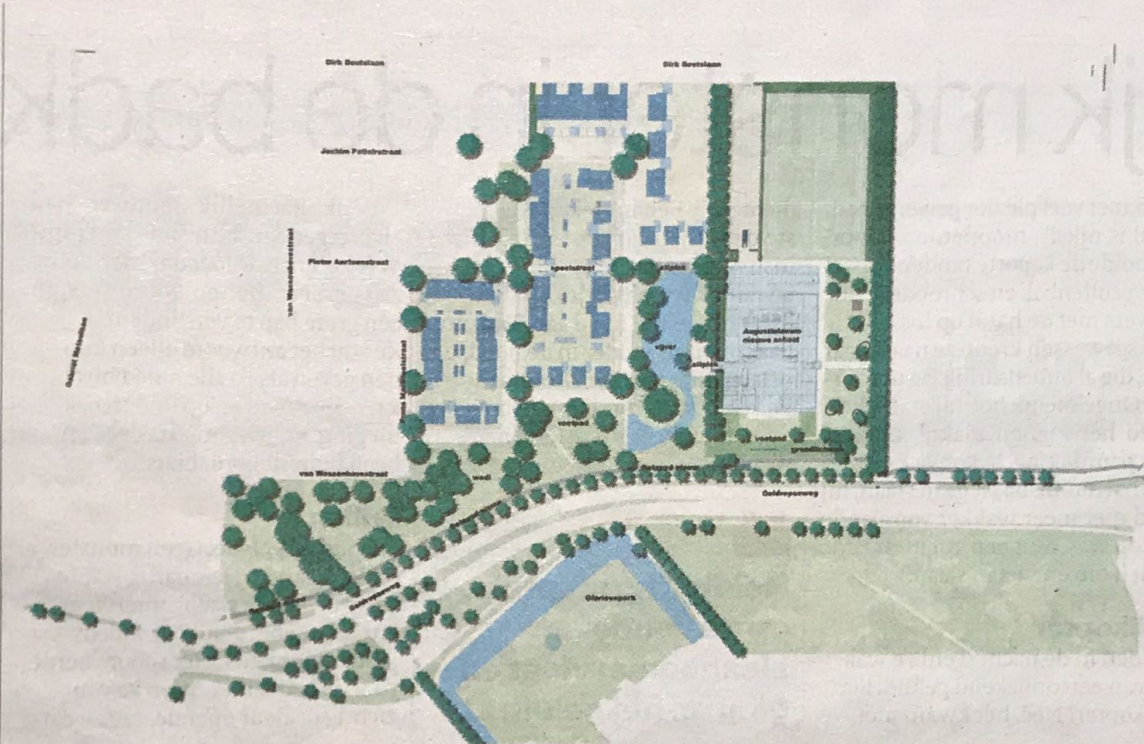
Michel Theeuwen
m.theuwen@ed.nl

Eindhoven

Het plan voor het woonwijkje Augustus op de plaats van het te slopen oude Augustinianum in Eindhoven is behoorlijk veranderd. Delen van de oude middelbare school worden niet bewaard, zoals eerder het plan was. Wel wordt het parkje tussen de Van Wassenhovestraat en de Geldropseweg uitgebreid, tot aan de nieuwbouw van het Aug. Daar wordt ook een vijver aangelegd. Dat plan is gisteren gepresenteerd door projectontwikkelaar Hurks Vastgoed BV aan omwonenden.

Bij de eerste presentatie in juli vond de buurt dat de grote bomen rond de school bewaard moeten blijven en het park meer aandacht mocht krijgen. De commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand) had vooral opmerkingen over de combinatie van delen van de oudbouw met nieuwe woningen. Volgens projectontwikkelaar Roel van Haren van Hurks Vastgoed BV was het niet goed mogelijk om een goede nieuwe wijk te ontwerpen als de oude aula en een gymzaal uit 1959 behouden moesten blijven.

Na de kritiek is Hurks in zee ge-



▲ Een overzichtstekening van het plan voor de nieuwbouwwijk Augustus op de plek van het te slopen Augustinianum. Op de voorgrond de Geldropseweg, rechts de nieuwbouw van de school.

gaan met nieuwe bureaus: stedenbouwkundige en landschapsarchitect Bert Huls, voor de combinatie groen en nieuwbouw, en architect Manou Huijbregts van HP Architecten. Huls heeft de te redden bomen als uitgangspunt genomen bij de opzet van de wijk. De woningen – licht, natuurlijk – sluiten daarbij aan; het idee van een jarenvijftigwijk is gesneuveld. Huls bekijkt – ook op verzoek van de gemeente – of het mogelijk is iets van het Augustinianum, bijvoorbeeld de A-tjes uit de dak-

rand als bankjes, te laten terugkeren in het groen. De letters van de school komen op een grondwal aan de Geldropseweg. De school doet mee bij de ontwikkeling van



**Quote xxxxxxxx
xxxxxx xxxxxx xx
xxxxxxx xxx xxxxxx xxxxxx
xxxxxxx**

—Quote wie

de groene omgeving en ook met de gemeente – eigenaar van het parkje aan de Geldropseweg – wordt gepraat over deelname.

In het plan is plaats voor 65 koopwoningen met prijzen tussen 375.000 euro en zeven ton, uitgevoerd in zandkleurige baksteen. De sloop van het Aug staat gepland vanaf juni 2018. Die is uitgesteld omdat er vleermuizen nestelen. De bouw zou over een jaar kunnen beginnen, al is daarbij nog geen rekening gehouden met bezwarenprocedures.